



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย ตามแบบ ภ.ด.ส.๑ และ ภ.ด.ส. ๒ โดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๗ โดยใช้ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ และปรับปรุงประเภทสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานที่กรมธนารักษ์กำหนดเพิ่มเติมจากเดิม ๓๖ แบบ เป็น ๖๙ แบบ มาใช้เป็นเกณฑ์หรือเป็นฐานในการคำนวณภาษี และอัตรากาซีที่จัดเก็บ พิจารณาตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประกอบกับหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยอัตรากาซีที่ใช้ในการจัดเก็บสำหรับปี ๒๕๖๗ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตรากาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์คงเหลือด้วยตนเองว่าอยู่ในข่ายที่ต้องชำระภาษีหรือไม่ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หรือเข้าตรวจสอบได้ที่เว็บไซต์ [www.bannatrang.go.th](http://www.bannatrang.go.th)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายวิรัช ชำนาญหนาณะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา